



Referat nr. 74 fra bestyrelsesmøde den 24. oktober 2016

Tilstede: Arne, Ole, Lisbeth, Tonny, Ruth og Kurt

Uden afbud: Daniel

Dirigent: Arne

Referent: Kurt

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden
3. Indkomne klager
4. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
5. Ting til drøftelse/beslutning
6. Eventuelt

Ad. 1:

Referat nr.73 fra 26. september 2016 blev godkendt.

Ad. 2:

Arne bød velkommen.

Arne orienterede om:

- Ny inspektør i boligselskabet. Navnet er nu offentliggjort, og det er Kim Bjerring som har en faglig og pædagogisk baggrund indenfor EI-området og har arbejdet med uddannelse på Teknisk Skole. Han er ansat pr. 1. november 2016, og hans ansvarsområde bliver boligselskabets afdelinger i Lindholm – herunder afd.3.
- Byggepladsbesøg. I forbindelse med Repræsentantskabsmødet d. 6.december 2016 (som er flyttet til Fælleshuset Abildgårdsvej 40B) bliver der mulighed for en guidet tur før mødet fra kl. 16-17.

- Præmiering af byggeri. Aalborg Kommune har præmieret Renoveringen af Løvvangen og beviset herfor bliver en Bronzeplade, som opsættes på kvarterets hus d. 3.november 2016 kl. 15.
- Pensionering. Sven Jensen har sidste arbejdsdag d. 31.10.2016
- Varmeaflysning og målere. Der er kommet dato på orienteringsmødet om de nye varmemålere, og det bliver d. 10. november 2016 kl. 16.30 i fælleshuset Bakkevej 11. Der vil inden mødet komme brev ud til beboerne med koder til aflæsningen af målerne.
- Til og fraflytninger. Der har siden sidste møde været seks til og fra flytninger.

Ad.3:

I perioden fra sidste møde og til nu, er der indkommet en klage fra beboere i afdelingen:

- Hund. En beboer på Frank Rygårdsvej har fået en påtale i form af en skriftlig advarsel. Dette er for at holde hund i lejligheden, hunden gøede når den var alene hjemme.

Ad.4:

1. Ved sidste møde blev der spurgt til reparation af kælderhalse på Bakkevej fra april rundgangen, og dette er endnu ikke foretaget.
2. Ligeledes reparation af taget i garage 15 på Frank Rygårdsvej, dette vil blive bedømt onsdag d. 24.10.2016
3. I kælderen på Bakkevej 32 – 34 har der været forsøgt indbrud i et kælderrum med dobbelt låse, indbrudsforsøget var åbenbart blevet afbrudt, men det koster en ny dør og dørkarm.
Ejendomsmesteren opfordres til at udsende en skrivelse, hvori det indskræpes, at kælder yderdøre skal låses efter man er færdig med at passere med cykler, barnevogne og andre byrder der skal ind i kælderrummene, man skal slutte af med at sikre sig at yderdøre er låst.
4. Det er uklart om de nye varmemålere på radiatorerne fungerer korrekt, et medlem af afdelingsbestyrelsen har arbejdet på at sætte sig ind i målernes funktion, og sætter spørgsmålstegn ved om de fungerer som de skal. Der kan forventes nogen debat om dette på mødet d.10. november. Der blev udtrykt nogen skepsis om målernes placering højt oppe på radiatorerne er det rigtige målersted

Ad.5:

1. Da Daniel var fraværende var der intet nyt fra aktivitetsudvalget.
2. Der er nogen i afdelingen der ikke overholder reglerne om at tage hensyn til andre ved at bruge larmende maskiner, bore og hamre i aftenstimerne. Hvis problemet er voksende må der findes på nye regler herfor.

Ad.6:

Næste møde afholdes mandag d. 28.11.2016, kl. 17 i Fælleshuset, Bakkevej 11

Lindholm, 25.oktober 2016

Arne Olesen

Ole Norre Christiansen

Lisbeth Glud

Kurt Ørvad Jensen

Tonny Larsen

Daniel Pullen

Ruth Kristensen